



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-577/14-255

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 12. travnja 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, - nekretnina -Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810, k.o. Centar, i to: -stan na I (prvom) katu koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,83 m², upisan u Knjigu položenih ugovora, zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, i to: Rbr. 2 suvlasnički dio 1/2.
- II. Kupac Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 66.025,00 eur umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 8.770,00 eur), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 57.255,00 eur.

Nalaže se kupcu da kupvninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije HR 1123900011300028787, model HR11, s pozivom na broj: 457590- 437557.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45759.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
Z-55287/16 od 01.12.2016.
Z-24250/06 od 06.04.2006.
Z-19526/08 od 31.03.2008.
Z-19865/23 od 05.04.2023

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu navedenu u točki II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da se nekretnina dosudi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti, izvrši upis vlasništva u korist kupca iz točke I. ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-577/14-202 od 20 listopada 2023. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 08. studenog 2023. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-577/14-213 od 28. studenog 2023.. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 1389- 1398 spisa).

3. Kupac Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 66.025,00 eur, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 87.700,00 eur), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, odnosno dostavio je najpovoljniju ponudu među ponuditeljima. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl.

247. st. 5. podstavak 1. Stečajnog zakona, odnosno da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ($\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednost iznosi 65.775,00 eur).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno članku 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873 dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno članku 103. stavak 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno članku 108. stavak 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupvnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanje zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno članku 108. stavak 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 12. travnja 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik: Frano Malić putem punomoćnika Igor Trinajstrić
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb -po pravomoćnosti i uplati kupvnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-457a9**

Kontrolni broj: **03a44-26009-16458**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.